



6.3.2.1 Tiefbauprojekte | Strassen, Wege, Plätze Strassensanierung; Talacherstrasse Ost; 2027; Kreditgenehmigung und Auftragsvergabe

Nr. 211

Ausgangslage

Für das Jahr 2027 sind in der Talacherstrasse Ost der Ersatz der Versorgungsleitung DN 125 sowie der Neubau der Hauptleitung DN 400 der Wasserversorgung vorgesehen. Die beiden Werkleitungsprojekte sollen vor der geplanten Strassensanierung ausgeführt werden.

Die Talacherstrasse Ost befindet sich in einem altersbedingt sanierungsbedürftigen Zustand. Der bestehende Belag hat das Ende seiner Nutzungsdauer erreicht und weist verschiedene Schäden und Abnutzungserscheinungen auf. Unabhängig von den geplanten Werkleitungsarbeiten besteht deshalb Sanierungsbedarf. Die Koordination der Strassensanierung mit den vorgesehenen Wasserbauprojekten ermöglicht eine wirtschaftliche und zweckmässige Umsetzung der Arbeiten.

Gemäss Vorprojekt soll die Talacherstrasse Ost auf einer Länge von rund 370 m umfassend saniert werden. Analog zur bereits realisierten Sanierung der Bergstrasse sind verschiedene Optimierungen vorgesehen. Dazu gehören zusätzliche Belagskissen bei den Einlenkern zur Verbesserung der Verkehrssicherheit, die Vereinheitlichung der Gehwegbreiten auf 2.00 m sowie die Aufwertung der öffentlichen Parkfelder mit Rasengittersteinen. Die Fahrbahnbreite bleibt unverändert bei 5.50 m.

Projektkosten

Die Kostenschätzung der Landis AG vom 22. Juni 2026 weist folgende Projektkosten aus:

Kostenart	Betrag inkl. MWST
Strassenbauarbeiten	CHF 1'300'000
Ersatz öffentliche Beleuchtung (13 LED-Kandelaber)	CHF 75'000
Vermessung und Nachführung	CHF 25'000
Technische Arbeiten Projektierung und Bauleitung	CHF 150'000
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF 50'000
Total	CHF 1'600'000

Finanzplanung

Für das Projekt sind im Finanzplan folgende Beträge eingestellt:

Jahr	Betrag
2026 Vorprojekt	CHF 20'000 inkl. MWST
2027 Ausführung	CHF 1'600'000 inkl. MWST

Die beantragten Kosten entsprechen den in der Investitionsplanung vorgesehenen Beträgen.

Vergabe Ingenieurleistungen

Für die Erarbeitung des Vorprojekts, des Bauprojekts sowie die Durchführung der Ausschreibung und Submission wurde die Landis AG Bauingenieure + Planer, Geroldswil, zur Offertstellung eingeladen.

Die Landis AG offeriert die Leistungen der SIA-Phasen 31 (Vorprojekt), 32 (Bauprojekt) und 41 (Ausschreibung und Vergabe) zu einer Pauschale von CHF 65'000 inkl. MWST. Die Offerte wird als wirtschaftlich und marktgerecht beurteilt

Terminprogramm

Gemäss Offerte ist folgender Projektablauf vorgesehen:

- Abgabe der Vorprojektpläne bis Ende September 2026
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bis 15. Oktober 2026
- Durchführung der öffentlichen Submission bis Mitte November 2026
- Vergabeantrag an die Bauherrschaft bis Ende November 2026
- Erstellung der Bauprojektpläne bis Ende Dezember 2026
- Abgabe der Ausführungspläne bis Ende März 2027
- Ausführung Strassenbau ab Juni 2027
- Einbau Deckbelag im Spätherbst 2027
- Bauabrechnung bis Ende Dezember 2027

Erwägungen

Die Talacherstrasse Ost weist einen altersbedingt schlechten Zustand auf. Der bestehende Belag hat seine technische Lebensdauer erreicht und zeigt verschiedene Schäden, welche eine umfassende Sanierung erforderlich machen.

Da für das Jahr 2027 gleichzeitig der Ersatz der Versorgungsleitung DN 125 und der Neubau der Hauptleitung DN 400 vorgesehen sind, ist eine koordinierte Planung und Ausführung der Projekte angezeigt. Durch die zeitliche Abstimmung können Synergien genutzt, Bauabläufe optimiert und mehrfache Eingriffe in den Strassenkörper vermieden werden.

Mit der vorgesehenen Sanierung wird der Strassenoberbau erneuert und gleichzeitig der Ausbaustandard an den bereits sanierten Abschnitt der Bergstrasse angeglichen. Die vorgesehenen punktuellen Anpassungen erhöhen zudem die Verkehrssicherheit und verbessern die Nutzbarkeit der Verkehrsanlagen.

Da die Verpflichtungskredite im Budget 2027 eingestellt sind, sind die Ausschreibungsunterlagen mit dem Vermerk «Vorbehältlich der Annahme des Budgets 2027 durch die Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2026» zu versehen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für die Strassensanierung der Talacherstrasse Ost, Abschnitt Bergstrasse bis Gemeindegrenze Oberengstringen, wird ein Kredit von CHF 1'600'000 inkl. MWST bewilligt.
2. Der Auftrag für die Erarbeitung des Vorprojekts, des Bauprojekts sowie der Ausschreibung und Submission wird an die Landis AG Bauingenieure + Planer, Geroldswil, zum Pauschalpreis von CHF 65'000 inkl. MWST vergeben.
3. Die Kosten sind gebunden.
4. Der Beschluss ist amtlich zu publizieren (Veröffentlichung von bedeutenden gebundenen Ausgaben).
5. Die Ausschreibungen sind mit dem Vermerk «Vorbehältlich der Annahme des Budgets 2027 durch die Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2026» zu versehen.
6. Der Leiter Infrastruktur wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
7. Mitteilung an:
 - Akten
 - Tiefbau und Werkvorstand
 - Abteilung Finanzen und Liegenschaften
 - Leiter Infrastruktur
 - Leiter Werke
 - Brunnenmeister
 - Landis AG (info@landis-ing.ch)

GEMEINDERAT UNTERENGSTRINGEN

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Marcel Balmer

Pascal Brun