

Architekturbüro
Alberto Casco AG
Dipl. Arch FH
Zugerstrasse 39
6330 Cham

Tel: 041 / 784 00 60
Fax: 041 / 7840069
mail@cascoag.ch

Projekt: 414.1.2
Objekt: Neuer Spielplatz Haggenacher Unterengstringen
Gesamtprojekt

Bauherr: Gemeinde Unterengstringen, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen

Architekt: Alberto Casco AG, Zugerstrasse 39, 6330 Cham

Ausführung:

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original 510'500 CHF inkl. MWST

Bemerkung: Landanteil: CHF 331'500.00
Anteil Spielplatz: CHF 179'000.00 (inkl. MwSt.)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Kostenvoranschlag (±10%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST %	MWST Fr.	%/P
0	Grundstück	331'500		24'840	64.9
1	Vorbereitungsarbeiten	12'000		899	2.4
2	Gebäude	51'000		3'821	10.0
4	Umgebung	102'000		7'643	20.0
5	Baunebenkosten	14'000		1'049	2.7
Total CHF		510'500		38'252	100.0

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST %	MWST Fr.	%/P
0	Grundstück	331'500		24'840	64.9
01	Grundstückbesitz	331'500		24'840	64.9
010	GS 2252Anteil 390m2 x CHF 850.-	331'500	8.1	24'840	64.9
1	Vorbereitungsarbeiten	12'000		899	2.4
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	10'000		749	2.0
110	Räumungen / Rückbau	10'000	8.1	749	2.0
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2'000		150	0.4
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	2'000	8.1	150	0.4
2	Gebäude	51'000		3'821	10.0
21	Rohbau 1	24'000		1'798	4.7
211	Baumeisterarbeiten	24'000	8.1	1'798	4.7
29	Honorare	27'000		2'023	5.3
291	GU / Architekt / Bauleitung	8'000	8.1	599	1.6
292	Bauingenieur	6'000	8.1	450	1.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST %	MWST Fr.	%/P
297	Spezialisten 1	13'000		974	2.5
297.0	Geometer	1'000	8.1	75	0.2
297.7	Spielplatzplaner	12'000	8.1	899	2.4
4	Umgebung	102'000		7'643	20.0
42	Gartenanlagen	102'000		7'643	20.0
420	Hartbeläge und Vorplatz	30'000	8.1	2'248	5.9
421	Gärtnerarbeiten	18'000	8.1	1'349	3.5
423	Ausstattungen und Spielgeräte	54'000	8.1	4'046	10.6
5	Baunebenkosten	14'000		1'049	2.7
51	Bewilligungen, Gebühren	2'000		150	0.4
511	Bewilligungen, Gebühren	2'000	8.1	150	0.4
52	Dokumentation und Präsentation	1'000		75	0.2
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	1'000	8.1	75	0.2
53	Versicherungen	1'000		75	0.2
531	Bauzeitversicherungen	1'000	8.1	75	0.2
58	Rückstellungen und Reserven	10'000		749	2.0
583	Reserven für Unvorhergesehenes	10'000	8.1	749	2.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST %	MWST Fr.	%/P
Total CHF		510'500		38'252	100.0