

Architekturbüro
Alberto Casco AG
Zugerstrasse 39
6330 Cham

Tel: 041 / 784 00 60
Fax: 041 / 784 00 69
mail@cascoag.ch

Projekt: 414.1.3
Objekt: Neue Quartiersammelstelle Haggenacher Unterengstringen
Gesamtprojekt

Bauherr: Gemeinde Unterengstringen, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen
Architekt: Alberto Casco AG, Zugerstrasse 39, 6330 Cham
Ausführung: Alberto Casco AG, Zugerstrasse 39, 6330 Cham

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original 226'700 CHF inkl. MWST

Bemerkung: Landanteil: CHF 86'700.00
Anteil Quartierunterflurcontainer Haggenacher: CHF 140'000.00 (inkl. MwSt.)

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

.....

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/P
0	Grundstück	86'700	6'496	38.2
1	Vorbereitungsarbeiten	6'000	429	2.6
2	Gebäude	41'000	2'931	18.1
4	Umgebung	79'000	5'648	34.8
5	Baunebenkosten	14'000	1'002	6.2
Total CHF		226'700	16'506	100.0

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/P
0	Grundstück	86'700	6'496	38.2
01	Grundstückbesitz	86'700	6'496	38.2
010	GS 2252Anteil 102m2 x CHF 850.-	86'700	6'496	38.2
1	Vorbereitungsarbeiten	6'000	429	2.6
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	5'000	357	2.2
110	Räumungen / Rückbau	5'000	357	2.2
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	1'000	72	0.4
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	1'000	72	0.4
2	Gebäude	41'000	2'931	18.1
21	Rohbau 1	25'000	1'787	11.0
211	Baumeisterarbeiten	25'000	1'787	11.0
29	Honorare	16'000	1'144	7.1
291	GU / Architekt / Bauleitung	8'000	572	3.5
292	Bauingenieur	8'000	572	3.5

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/P
4	Umgebung	79'000	5'648	34.8
42	Gartenanlagen	79'000	5'648	34.8
420	Hartbeläge und Vorplatz	25'000	1'787	11.0
421	Container und Gefässe	54'000	3'861	23.8
5	Baunebenkosten	14'000	1'002	6.2
51	Bewilligungen, Gebühren	2'000	143	0.9
511	Bewilligungen, Gebühren	2'000	143	0.9
52	Dokumentation und Präsentation	1'000	72	0.4
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	1'000	72	0.4
53	Versicherungen	1'000	72	0.4
531	Bauzeitversicherungen	1'000	72	0.4
58	Rückstellungen und Reserven	10'000	715	4.4
583	Reserven für Unvorhergesehenes	10'000	715	4.4
Total CHF		226'700	16'506	100.0