



# GEMEINDE UNTERENGSTRINGEN

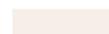
## Masterplan Zürcherstrasse

Stand vom 10. Juni 2024 / Rev. 08.08.2025

Situationsplan 1 : 2500

### Legende

#### Bereiche

-  Perimeter I (Zentrum)
-  Perimeter II
-  Erweiterter Betrachtungsperimeter
-  Öffentlicher Raum mit Fokus Mobilität
-  Öffentlicher Raum mit Fokus Aufenthaltsqualität
-  Verkehrsbefreit - Erschliessungsverkehr möglich
-  Aufwertung Vorzone
-  Bebauung mit Grünraum und Durchlass für Kaltluft

#### Elemente

-  Ortsbaulicher Akzent mit Hochpunkt (ca. 30 m)
-  Ortsbaulicher Akzent
-  Raumbildende Gebäudefront
-  Publikumsorientiertes Gewerbe
-  Strassenquerungen (Über- / Unterführungen)
-  Bushaltestellen / öffentlicher Verkehr
-  Bushaltestellen neue Anordnung Zentrum
-  Gestaltungsplan Pflicht mit vorgesehenem Perimeter