



6.0.4 **Raumordnung | Kommunale Planung** **Nr. 244**
Entwicklungskonzept und Revision Bau- und Zonen-
ordnung Unterengstringen - Genehmigung Masterplan
Zürcherstrasse und Richtlinien

Ausgangslage

Die aus dem räumlichen Entwicklungskonzept gewonnenen Erkenntnisse wurden so aufgearbeitet, dass sie in Form von einem Masterplan und Richtlinien vorliegen. Die weiteren Dokumente Masterplan Zürcherstrasse und die Erstellung Richtlinien Quartiere Hang/Ost/West wurden nun fertiggestellt und am 20. August 2025 durch den Bauausschuss genehmigt.

Beide Dokumente sind durch den Gemeinderat zu genehmigen und können dadurch jederzeit durch den Gemeinderat wieder angepasst werden. Die Revision der Bau- und Zonenordnung wird an der Gemeindeversammlung vom 24. September 2025 behandelt. Da beide Dokumente indirekt mit dieser zusammenhängen, sollten beide Dokumente davor öffentlich publiziert werden.

Kreditabrechnung

Der Kredit wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 280 vom 2. September 2024 erhöht und freigegeben. Alle Kredite der drei Teilprojekte (Richtlinien und Masterplan, Richtplan Verkehr und Gesamtrevision BZO) werden nach Abschluss der gesamten Revision der Bau- und Zonenordnung abgerechnet. Dies da die Projekte stark verknüpft sind.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeinderat genehmigt folgende Dokumente:
 - Masterplan Zürcherstrasse (erläuternder Bericht und Plan), rev. 08.08.2025
 - Richtlinien – ergänzend zur BZO, dat. 08.08.2025
2. Die Dokumente werden am Mittwoch, 3. September 2025, auf der Homepage der Gemeinde publiziert.
3. Die Abteilung Hochbau wird mit der Publikation beauftragt.
4. Die Abteilung Hochbau wird beauftragt, die Kreditabrechnung nach Abschluss der gesamten Revision der Bau- und Zonenordnung vorzunehmen.
5. Mitteilung an:
 - Akten
 - Corsten Städtebau, Mööslistrasse 3, 8038 Zürich (stephan.corsten@corsten-ag.ch)
 - Gemeindepräsident
 - Hochbauvorstand
 - Tiefbau- und Werkvorstand

- Abteilung Hochbau
- Abteilung Finanzen und Liegenschaften

GEMEINDERAT UNTERENGSTRINGEN

Gemeindepräsident

Stv. Gemeindeschreiberin

Marcel Balmer

Melanie Rölli