



**Legende**

- Festlegungen**
- Perimeter Gestaltungsplan
  - Baubereich B / Kote 431.0 m.ü.M
  - Baubereich A1 / Kote 457.0 m.ü.M
  - Baubereich A2 / Kote 445.0 m.ü.M
  - Baubereich A3 / Kote 440.0 m.ü.M
  - Bereich Balkonauskragungen gem. Art. 6 Abs. 1 der Bestimmungen
  - Baubereich für Untergeschoss
  - Koordinaten Baubereich (Siehe Liste)
  - Bereich Wohnhof / halbprivat
  - Anlieferungsbereich
  - Bereich Vorzone / öffentlich
  - Bereich Tiefgaragenzufahrt für Parz.-Nrn. 2071, 2072, 2725 und 2726
  - Troittoir neu (Lage schematisch)
  - Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
  - Hauptzugänge Gebäude
  - Bereich für oberirdische Parkierung und Entsorgung
  - Standort Veloabstellplätze
  - Fussgängerverbindung
  - Anschlusspunkte zum angrenzenden Bestand
  - Spiel- und Ruhebereiche (Lage schematisch)
  - Containerplätze (Lage schematisch)

**Orientierungsinhalt**

- Baumstandort, Lage und Anzahl schematisch
- Richtprojekt
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- Weiterführung Durchwegung gemäss best. GP
- möglicher Bereich oberirdischer Parkierung / Anlieferung ausserhalb Perimeter bestehende Gebäude
- Abbruch bestehende Bauten
- Ausgangspunkt Bemessung (vgl. Situation massgebendes Terrain)
- Sichtzonen
- Tiefgaragein- und ausfahrt
- Bemessung, sämtliche Masse ungefähr

**Koordinatenverzeichnis**

Punkt	y-Koordinate	x-Koordinate
P1	1251957.291m	2676141.241m
P2	1251952.531m	2676150.463m
P3	1251942.166 m	2676150.952m
P4	1251936.559m	2676142.219m
P5	1251941.319m	2676132.998m
P6	1251951.685m	2676132.509m
P7	1251951.207m	2676153.028m
P8	1251943.725m	2676153.381m
P9	1251935.000m	2676139.790m
P10	1251938.435m	2676133.134m
P11	1251942.408m	2676170.077m
P12	1251930.589m	2676163.977m
P13	1251938.151m	2676149.326m
P14	1251933.676m	2676142.355m

**Gemeinde Unterengstringen**

**Kanton Zürich**

---

**Teilrevision Privater Gestaltungsplan "Sennenbuel West"**  
**Situation 1 : 500**

**Voraussichtliche Grundeigentümerschaft:** Entwurf kant. Vorprüfung und öff. Mitwirkung / Anhörung 07.05.2021 **Ort, Datum**

**Parzellen Kat.-Nrn. 2071 und 2725** Unterengstringen,  
ROM Projekt AG  
Industriestrasse 6  
6300 Zug

---

**Vom Gemeinderat verabschiedet mit Beschluss Nr.** \_\_\_\_\_ **vom** \_\_\_\_\_

Im Namen des Gemeinderats  
Der Präsident \_\_\_\_\_

Der Schreiber \_\_\_\_\_

---

**Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:**

Im Namen der Gemeindeversammlung  
Der Gemeinderat Unterengstringen  
Der Präsident \_\_\_\_\_

Der Schreiber \_\_\_\_\_

---

**Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.** \_\_\_\_\_ **vom** \_\_\_\_\_

Für die Baudirektion \_\_\_\_\_

Verfasser \_\_\_\_\_

swrplus AG  
Schöneggstrasse 30, 8953 Dietikon  
mail@swrplus.ch, www.swrplus.ch  
Tel. 043 500 45 00

---

Ausfertigung für: \_\_\_\_\_ Datum: 7. Mai 2021